

Aides pour la rénovation énergétique 2021



| Maison Individuelle | Les aides gouvernementales | | | | | | Les aides privées | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--|--------------------------|---|--------------------------------|--|--------------------------|---|---|------------------------|--------------------------|
| | TVA ⁽¹⁾ | Éco-Prêt Taux Zéro | MaPrimeRénov' ⁽²⁾ Fusion du CITE et des aides de l'Anah | | | | CEE : Prime Coup de Pouce* ⁽³⁾ | | | Bonus Prime CEE Quelle Energie / Engie / EDF / Total / Leclerc... | Action Logement | |
| Travaux réalisés par un Professionnel certifié RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) Le professionnel doit justifier de sa spécialité RGE (Qualipac, Qualibat, Qualifelec). | Pour tous | Pour tous | Pour les foyers très modestes | Pour les foyers modestes | Pour les foyers intermédiaires (déciles de revenus 5 à 8) | Pour les foyers les plus aisés | Pour les foyers très modestes | Pour les foyers modestes | Pour les foyers intermédiaires (déciles de revenus 5 à 8) | Pour tous | Pour tous | Pour les foyers modestes |
| Chauffe-eau Solaire individuel | 5,5 % | ✓ | 4 000 € | 3 000 € | 2 000 € | - | 275 € | 137 € | 137 € | 137 € | ✓ | ✓ |
| Système solaire combiné / Chauffage solaire combiné | 5,5 % | ✓ | 10 000 € | 8 000 € | 4 000 € | - | 4 364 € | 4 364 € | 2 727 € | 2 727 € | ✓ | ✓ |
| Panneaux hybrides (offre ECH ₂ O Sun) ⁽⁴⁾ | 5,5 % | ✓ | 2 500 € | 2 000 € | 1 000 € | - | 251 € | 125 € | 125 € | 125 € | ✓ | ✓ |
| Chaudière à Condensation Gaz (très hautes performances énergétiques) | 5,5 % | ✓ | 1 200 € | 800 € | - | - | 1 309 € | 1 309 € | 655 € | 655 € | ✓ | ✓ |
| Pompe à chaleur géothermique | 5,5 % | ✓ | 10 000 € | 8 000 € | 4 000 € | - | 4 364 € | 4 364 € | 2 727 € | 2 727 € | ✓ | ✓ |
| Pompe à chaleur Air/Air | 20 % | ✗ | - | - | - | - | 900 € | 450 € | 450 € | 450 € | ✓ | ✓ |
| Pompe à chaleur Air/Eau | 5,5 % | ✓ | 4 000 € | 3 000 € | 2 000 € | - | 4 364 € | 4 364 € | 2 727 € | 2 727 € | ✓ | ✓ |
| Pompe à chaleur Hybride | 5,5 % | ✓ | 4 000 € | 3 000 € | 2 000 € | - | 4 364 € | 4 364 € | 2 727 € | 2 727 € | ✓ | ✓ |
| Chauffe-eau Thermodynamique | 5,5 % | ✓ | 1 200 € | 800 € | 400 € | - | 168 € | 84 € | 84 € | 84 € | ✓ | ✓ |
| Frais d'audit énergétique | 10 % | ✓ | 500 € | 400 € | 300 € | - | - | - | - | - | ✗ | ✗ |
| Dépose cuve à fioul | 5,5 % | ✗ | 1 200 € | 800 € | 400 € | - | - | - | - | - | ✗ | ✗ |
| Installation d'un thermostat à régulation | - | ✗ | - | - | - | - | 165 € | 165 € | 165 € | 165 € | ✗ | ✗ |
| Rénovation globale (aides réservées à un ensemble de travaux de rénovation énergétique) | 5,5 % | ✓ | Se référer à Habiter Mieux Sérénité ⁽⁵⁾ | | 7000 € | 3500 € | - | - | 7000 €** | 7000 €** | ✓ | ✓ |
| Bonus sortie passoire énergétique | - | ✗ | 1500 € | 1500 € | 1000 € | 500 € | - | - | - | - | ✗ | ✗ |
| Bonus bâtiment basse consommation | - | ✗ | 1500 € | 1500 € | 1000 € | 500 € | - | - | - | - | ✗ | ✗ |

* Les montants des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) présentés sont indicatifs et leur valeur est susceptible de varier. ** Montant indicatif. Le montant est d'autant plus important que les économies d'énergie sont importantes et que le changement de système de chauffage est vertueux.

L'ensemble des dispositifs d'aides présentés ci-dessus s'appliquent à la maison individuelle et sont cumulables.

(1) - TVA - En fonction des travaux réalisés dans votre résidence principale ou secondaire, achevés depuis plus de 2 ans, vous pouvez bénéficier de taux réduits de TVA au lieu du taux normal de 20%.

(2) - MaPrimeRénov' - Le Gouvernement a lancé en 2020 une prime unique. Cette prime remplace le CITE et l'aide de l'Anah (Habiter Mieux Agilité). Le versement de la prime unique sera effectué par l'Anah. À noter qu'une avance est prévue pour les ménages très modestes.

Plafonnement de l'aide : maximum de 20 000 € par logement sur 5 ans glissant.

Règles d'écrêtement : chaque type de dépense éligible sera plafonné et le montant de la prime sera écrié de façon à ce que le montant des aides cumulées ne dépasse pas 90 % de la dépense éligible pour les ménages aux revenus très modestes et 75 % pour les ménages aux revenus modestes.

Cumulable avec : les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE), l'Éco-Prêt à Taux Zéro, les Chèques Énergie, les aides d'Action Logement, les aides des collectivités locales, les aides aux actions de maîtrise de la demande en énergie versées dans DROM (cadres de compensation de la CRE). Non cumulable avec l'aide de l'Anah « Habiter Mieux Sérénité ».

Conditions de ressources : selon les plafonds de ressources 2021 de l'Agence nationale pour l'habitat (Anah).

Les étapes pour recevoir votre prime :

1/ Pour estimer le montant des aides en fonction de chaque projet : Simul'aides (faire.gouv.fr/marénov).

2/ Dépôt des dossiers sur www.maprimerenov.gouv.fr dès le 1er janvier 2021. Ils vous sera ensuite demandé ensuite de créer un compte demandeur. (Attention, seuls les demandeurs sont autorisés à créer un compte).

3/ Accusé de réception par mail

4/ Confirmation de l'attribution et du montant de l'aide par l'Anah

5/ Réalisation des travaux par une entreprise labellisée Reconnue Garantie de l'Environnement (RGE) et transmission de la facture via le compte demandeur.

6/ Réception de MaPrimeRénov' à partir d'avril 2021

(3) - Prime Coup de Pouce (CEE) - Pour le remplacement d'une chaudière individuelle (ou collective dans le cas d'un raccordement à un réseau de chaleur) au charbon, au fioul ou au gaz (à l'exception des chaudières à condensation). L'aide sera calculée en fonction du système de chauffage choisi et des revenus.

https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/coup-pouce-economies-energie-2019-2020

(4) - Les panneaux solaires hybrides (Offre ECH₂O Sun) en couplage avec une chaudière gaz à condensation ou une PAC air/eau peuvent bénéficier d'une prime Coup de Pouce Chauffage. Les panneaux hybrides (Offre ECH₂O Sun), peuvent également bénéficier d'une prime à l'autoconsommation, versée sur 5 ans, jusqu'à 390 €/kW (sans conditions de ressource), en fonction de la puissance de l'installation (selon l'arrêté du 9 mai 2017).

(5) - Aide de l'Anah - Habiter Mieux Sérénité - Finance un « bouquet de travaux », c'est-à-dire un ensemble de travaux de rénovation énergétique réalisés en même temps, et permettant un gain énergétique d'au moins 35 %. L'aide "Habiter Mieux Sérénité" pour les propriétaires bailleurs est au maximum de 187,50 € par m² dans la limite de 15 000 € par logement et de 1 500 € pour la prime "Habiter Mieux". Les aides sont réservées aux propriétaires de leur habitation principale de plus de 15 ans, dont le revenu fiscal de référence de l'année N-1 respecte le barème de l'Anah. À noter que pour bénéficier de la subvention, il est nécessaire de faire appel à un opérateur-conseil. Il s'agit d'un partenaire professionnel formé pour vous accompagner dans votre demande tout au long du projet.

Foyers modestes : 35 % du montant total des travaux HT. L'aide "Habiter Mieux Sérénité" est de 7 000 € maximum + la prime "Habiter Mieux" : 10 % du montant total des travaux HT, dans la limite de 1 600 €. Foyers très modestes : 50 % du montant total des travaux HT. L'aide "Habiter Mieux Sérénité" est de 10 000 € maximum + la prime "Habiter Mieux" : 10 % du montant total des travaux HT, dans la limite de 2 000 €. Vous pouvez bénéficier d'une prime plus importante si votre projet cumule les 3 conditions suivantes : une étiquette énergétique F ou G avant travaux, des travaux permettant une amélioration énergétique globale d'au moins 35% et un gain correspondant au moins à un saut de deux étiquettes énergétiques. Votre prime est bonifiée dans les conditions suivantes : Foyers modestes : 35 % du montant total des travaux HT avec une aide maximum majorée à 10 500 € + la prime "Habiter Mieux" portée à 20 % du montant total des travaux HT, dans la limite de 2 000 €. Foyers très modestes : 50 % du montant total des travaux HT avec une aide maximum majorée à 15 000 € + la prime "Habiter Mieux" portée à 20 % du montant total des travaux HT, dans la limite de 4 000 €.

Vérifier son éligibilité : récapitulatif des plafonds de ressources selon le type de foyer, le nombre de personnes et la région

| Nombre de personnes composant le ménage (foyer fiscal) | Régions hors Île-de-France | | | | En Île-de-France | | | |
|--|---|--------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------|
| | Revenu fiscal de référence (RFR) Le RFR est indiqué sur l'avis d'imposition | | | | | | | |
| | Pour les foyers très modestes | Pour les foyers modestes | Pour les foyers intermédiaires (déciles de revenus 5 à 8) | Pour les foyers les plus aisés | Pour les foyers très modestes | Pour les foyers modestes | Pour les foyers intermédiaires (déciles de revenus 5 à 8) | Pour les foyers les plus aisés |
| 1 personne | jusqu'à 14 879 € | jusqu'à 19 074 € | jusqu'à 29 148 € | > 29 148 € | jusqu'à 20 593 € | jusqu'à 25 068 € | jusqu'à 38 184 € | > 38 184 € |
| 2 personnes | jusqu'à 21 760 € | jusqu'à 27 896 € | jusqu'à 42 848 € | > 42 848 € | jusqu'à 30 225 € | jusqu'à 36 792 € | jusqu'à 56 130 € | > 56 130 € |
| 3 personnes | jusqu'à 26 170 € | jusqu'à 33 547 € | jusqu'à 51 592 € | > 51 592 € | jusqu'à 36 297 € | jusqu'à 44 188 € | jusqu'à 67 585 € | > 67 585 € |
| 4 personnes | jusqu'à 30 572 € | jusqu'à 39 192 € | jusqu'à 60 336 € | > 60 336 € | jusqu'à 42 381 € | jusqu'à 51 597 € | jusqu'à 79 041 € | > 79 041 € |
| 5 personnes | jusqu'à 34 993 € | jusqu'à 44 860 € | jusqu'à 69 081 € | > 69 081 € | jusqu'à 48 488 € | jusqu'à 59 026 € | jusqu'à 90 496 € | > 90 496 € |
| Par personne supplémentaire | + 4 412 € | + 5 651 € | + 8 744 € | + 8 744 € | + 6 096 € | + 7 422 € | + 11 455 € | + 11 455 € |

Trouver un installateur RGE

Les différentes aides ne pourront être accordées que si le particulier fait appel à un installateur RGE.

Pour rechercher un professionnel labellisé RGE, ayez le bon réflexe www.qualit-enr.org/annuaire

Pour trouver le professionnel proche de votre domicile, une liste d'installateurs est disponible sur www.daikin.fr/fr/trouver-un-installateur.html

Se faire conseiller sur son projet

Le gouvernement a mis en place le **réseau FAIRE**, un nouveau service public de conseils gratuit qui guide le particulier dans son projet de rénovation énergétique afin de lui expliquer l'ensemble des aides existantes et l'orienter dans son projet.

Plus d'informations sur : www.faire.gouv.fr

Un conseiller FAIRE est disponible au

0 808 800 700 Service gratuit * prix appel



Liens utiles : aides gouvernementales et dispositifs complémentaires

| | |
|---|--|
| TVA Taux réduit | En fonction des travaux réalisés dans votre résidence principale ou secondaire, achevés depuis plus de 2 ans, vous pouvez bénéficier de taux réduits de TVA au lieu du taux normal de 20 %. https://www.service-public.fr/professionnels-entreprises/vosdroits/F23568 |
| Éco-Prêt à Taux Zéro | https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F19905 |
| Le Chèque Énergie | https://www.chequeneergie.gouv.fr |
| Prime Coup de Pouce | https://www.ecologie.gouv.fr/coup-pouce-chauffage-et-isolation |
| MaPrimeRénov' | Plus d'infos sur https://www.maprimerenov.gouv.fr/ |
| Offre EDF "Mon chauffage durable" | https://www.prime-energie-edf.fr/offres-exceptionnelles/profiter-d-une-pompe-a-chaaleur-sans-depenser-1eur.html ou https://www.prime-energie-edf.fr/je-simule-ma-prime.html |
| Prime Engie | https://particuliers.engie.fr/economies-energie/conseils/realiser-des-travaux-d-isolation/le-point-sur-la-prime-eco-energie.html |
| Prime Effy Quelle Energie | https://www.quelleenergie.fr/aides-primaires/certificats-economies-energie/prime-energie |
| Habiter Mieux Sérénité Aide réservée à un ensemble de travaux de rénovation énergétique | http://www.anah.fr/proprietaires/proprietaires-occupants/etre-mieux-chauffe-avec-habiter-mieux/ ou http://www.anah.fr/proprietaires/proprietaires-occupants/les-conditions-de-ressources/ |
| Aides locales | https://www.anil.org/aides-locales-travaux/ |
| Prêt de la Caisse d'Allocations Familiales | https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1616 |
| Aides de la Caisse de retraite | https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1613 |
| Compte Épargne CO₂ | Une initiative encourageant la lutte contre le réchauffement climatique https://www.compteco2.com |
| Aide à la rénovation "Action logement" | https://www.actionlogement.fr/aide-renovation-energetique/ |